



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 60 / 2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessioni di terreni agricoli per l'anno 2019.

Il trenta aprile 2019, alle ore 17.00 nella sala delle sedute del Municipio, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Ceschini Elena - SINDACO
Zanon Giovanni - VICESINDACO
Delladio Matteo - ASSESSORE
Vaia Silvia - ASSESSORE
Giongo Luca - ASSESSORE

Assenti i signori:

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora **Ceschini dott.ssa Elena**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Concessioni di terreni agricoli per l'anno 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Si premette:

Il Comune di Tesero è proprietario di diversi appezzamenti di terreno non gravati da uso civico che concede usualmente in affitto ai sensi della legge 3 maggio 1982 n. 203 ai censiti richiedenti fissando il canone d'affitto con riferimento ai valori stabiliti in ottemperanza all'art. 14 della Legge già menzionata.

E' evidente peraltro che lo sfalcio eseguito dagli agricoltori rappresenta un'attività preziosa e necessaria utile al fine di evitare pregiudizi ambientali, rischi d'incendio e degrado del territorio connessi con l'esistenza di terre agricole abbandonate.

I terreni concessi in affitto infatti non vengono utilizzati direttamente dal Comune e risulterebbe controproducente accollarsene la gestione e manutenzione.

In passato il Comune aveva deliberato l'assegnazione mediante una delibera effettuando preliminarmente una ricognizione dello stato di fatto dei terreni. Deve rilevarsi infatti che le aree agricole in esame sono quasi trecento e la gestione ed il controllo di tale patrimonio è assai difficoltosa.

In tale occasione non si era provveduto alla stipula di un formale contratto agrario ma si era ritenuta sufficiente una delibera di assegnazione, la 874/2004 alla quale era stato allegato un file contenente l'elencazione delle particelle fondiarie con il relativo assegnatario.

Sono state ora fatte delle verifiche, anche per il tramite dell'Avvocatura dello Stato, e si ritiene necessario provvedere alla stipula formale di un contratto per ogni assegnatario in modo da regolarizzare la situazione stabilendo il termine di scadenza del contratto il 10 novembre 2019. Decorso tale termine si provvederà all'espletamento di un'asta pubblica in modo da rivedere tutte le assegnazioni.

Ciò premesso.

Sentita in proposito anche la principale Organizzazione di categoria.

Ritenuto di concedere i terreni di proprietà comunale ai soggetti elencati nel prospetto predisposto dagli uffici comunali.

Vista la bozza di contratto agrario predisposta dagli uffici comunali.

Stabilito di fissare la scadenza del contratto al 10 novembre 2019.

Ritenuto di stabilire il canone di concessione annuo in €/mq. 0,01 con un minimo di € 6,00 per conduttore.

Visto il Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 07.03.2019.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di concedere i terreni agricoli di proprietà comunale in affitto ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari per i motivi citati in premessa, alle persone o imprese e per il corrispettivo indicato nel prospetto predisposto dagli uffici comunali, non materialmente allegato ma che si intende integralmente richiamato.
2. Di approvare lo schema di contratto agrario in deroga, non materialmente allegato ma che si intende integralmente richiamato.
3. Di autorizzare il Segretario comunale alla stipula dei relativi contratti di affitto agrario.
4. Di introitare gli importi derivanti dal canone di concessione al capitolo 955 - codice NOC E/3.01.03.02.002 del bilancio di previsione 2019-2021, competenza 2019.
5. Di impegnare l'importo di euro 67,00 per la registrazione cumulativa dei contratti di affitto alla quale provvederà direttamente il Comune al capitolo 601 - codice NOC U/1.02.01.02.999 del bilancio di previsione 2019-2021, competenza 2019.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di

affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to dott.ssa Elena Ceschini

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 03/05/2019.

Tesero, 03/05/2019

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITÀ

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Tesero, 03/05/2019

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 03/05/2019

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 30/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Luchini dott.ssa Chiara

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e si attesta la relativa copertura finanziaria.

Tesero, 30/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Vanzetta Marianna

Impegno di spesa / accertamento:

E/U	Esercizio	Capitolo	Articolo	PDC Finanziario	Anno	Importo	Codice
U	2019	601	0	U.1.02.01.02.001	2019	67,00	GC060.19